

Algemene informatie

Aanbesteding: Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Elburg
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Gunningscriterium

Vraag:

In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gegund. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gegadigden toegevoegde waarde kunnen leveren.

Antwoord:

Deze Prijs-kwaliteitverhouding is op dit moment nog niet bekend. Gegadigden krijgen de kans om hun toegevoegde waarde te tonen in de Inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijffronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetentie 2

Vraag:

In de omschrijving van kerncompetentie 2 wordt gevraagd om een referentie waaruit blijkt dat ervaring is opgedaan met het realiseren van nieuwbouw of een ingrijpende renovatie op een terrein waarop gelijktijdig een gebouwdeel in stand is gehouden en in gebruik is gebleven. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat ook een referentieproject volstaat waarbij een bestaand gebouw tijdens de uitvoering in gebruik is gebleven en de renovatie gefaseerd is uitgevoerd, waarbij telkens delen van het gebouw zijn gerenoveerd terwijl andere delen in gebruik bleven?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Kerncompetentie 3: Integrale afstemming

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat met de eis dat de gegadigde door middel van een referentie moet aantonen te beschikken over de competentie om installatietechnische werkzaamheden integraal te coördineren en af te stemmen met de bouwkundige werkzaamheden, wordt bedoeld dat de gegadigde als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk is geweest voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden binnen het betreffende utiliteitsproject. Kunt u bevestigen dat deze interpretatie juist is?

Antwoord:

Deze interpretatie is juist

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectiecriterium 3

Vraag:

Bij selectiecriterium S3 wordt gevraagd om een referentieproject waaruit ervaring blijkt met sloop- en renovatiewerkzaamheden in of direct grenzend aan een operationele werk- of woonomgeving, met een minimale omvang van 2.500 m² BVO. Begrijpen wij het juist dat ook een referentieproject voldoet waarbij een bestaand utiliteitsgebouw van circa 15.000 m² BVO gedurende de

renovatiwerkzaamheden (deels) in gebruik is gebleven, gelegen in een stedelijke omgeving, waarbij aantoonbaar maatregelen zijn getroffen ten behoeve van veiligheid, bereikbaarheid, hinderbeperking en de continuïteit van de gebruikers?

Antwoord:

Dat is correct

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

5

Onderwerp:

VCA**

Vraag:

Kunt u bevestigen dat ook gelijkwaardige certificeringen, zoals ISO 45001, worden geaccepteerd indien daarmee een gelijkwaardig niveau van veiligheidsmanagement wordt aangetoond?

Antwoord:

ISO 45001 wordt niet zonder meer als gelijkwaardig aan VCA beschouwd. Een inschrijver kan wel aantonen dat hij een gelijkwaardig veiligheidsniveau kan bieden. Een ISO 45001-certificering kan hierbij onderdeel zijn van de onderbouwing, maar dient dan te worden aangevuld met relevante maatregelen en documentatie, zoals V&G-procedures, werkinstructies, opleidingen en veiligheidsinstructies.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

6

Onderwerp:

4.1

Vraag:

Ontwerp: Wordt het bestek op 26 oktober met de gegadigden gedeeld, zodat er voldoende rekentijd zit tussen het delen van de stukken en het indienen van de prijs?

Antwoord:

We zullen de inschrijffase niet aanvangen voor het bestek volledig beschikbaar is en partijen krijgen voldoende rekentijd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Opgaveformulier KC

Vraag:

Bij nr. 8 staat 'niet bij elk criterium mag een renovatie ingediend worden'. Bij zowel KC1, 2 en 3 wordt er gesproken over renovatie. Ook 6.1 spreekt dit tegen. Bij welke kerncompetentie mag er geen renovatie ingediend worden?

Antwoord:

Dit staat verkeerd vermeld in Formulier A, voor alle kerncompetenties mag een renovatie ingediend worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.**Onderwerp:**

8

5.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat voor KC1 onder "integraal uitvoeren, inclusief het beheersen en afstemmen van de bouwkundige en installatietechnische raakvlakken" tevens wordt verstaan een project waarbij de gegadigde als bouwkundig hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de integrale coördinatie en afstemming met de installatietechnische partijen, ook wanneer deze installatietechnische partijen niet rechtstreeks contractueel onder de hoofdaannemer vielen?

Antwoord:

Dat bevestigen we bij deze.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

9

Onderwerp:

5.2 en 6.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat één en hetzelfde referentieproject mag worden gebruikt voor het aantonen van meerdere kerncompetenties (KC1 t/m KC3) én tevens voor één of meerdere selectiecriteria (S1 t/m S3), mits uit de afzonderlijke toelichtingen blijkt dat aan de betreffende eisen en criteria wordt voldaan en dient dit project dan afzonderlijk via beide betreffende referentieformats te worden ingediend, of kan met één referentieformulier worden volstaan waarbij duidelijk wordt aangegeven voor welke kerncompetentie(s) en selectie criterium/-criteria de referentie wordt ingezet?

Antwoord:

Dat is toegestaan voor de kerncompetenties en Selectiecriteria

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
10

Beantwoord op:
11 sep 2026

Percelen:
P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Onderwerp:
6.1

Vraag:
Waarom wordt er in S1 en S2 gesproken over minimaal 1500m2 terwijl in de kerncompetenties niet over die oppervlakte wordt gesproken? Als wij KC1 willen combineren met S1, dan zit er een verschil in m2 bvo.

Antwoord:
Daar is bewust voor gekozen en hier wordt niet van afgeweken.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
11 sep 2026

Percelen:
P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.
11

Onderwerp:
6.1 s3

Vraag:
Op welke wijze dient bij de aanmelding te worden aangetoond dat een referentie "naar tevredenheid van opdrachtgever" is uitgevoerd? Volstaat de opgave van de opdrachtgever en contactpersoon ten behoeve van eventuele verificatie, of dient bij de aanmelding reeds een afzonderlijke tevredenheidsverklaring te worden overgelegd?

Antwoord:
De opgave van opdrachtgever en contactpersoon ten behoeve van de verificatie volstaat

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

12

Onderwerp:

4.1

Vraag:

In de selectieleidraad 4.1 wordt aangegeven dat het ontwerpteam momenteel het TO opstelt en dat Opdrachtnemer verantwoordelijk wordt voor het uitwerken van het TO tot een UO. Tevens wordt aangegeven dat de uitvoering plaatsvindt onder toepassing van de UAV 2012 versie 2025. Kunnen jullie verduidelijken hoe de ontwerpverantwoordelijkheid tussen Opdrachtgever /ontwerpteam en Opdrachtnemer wordt verdeeld? Kan worden bevestigd dat Opdrachtgever verantwoordelijk blijft voor de juistheid en volledigheid van het door haar ontwerpteam opgestelde DO/TO en de daarin opgenomen ontwerpuitgangspunten, en dat de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer zich beperkt tot de uitvoeringsgerichte uitwerking van het verstrekte TO naar UO en de door Opdrachtnemer zelf gemaakte ontwerpkeuzes?

Antwoord:

Ja, het ontwerpteam blijft verantwoordelijk voor het door haar opgestelde TO en daarmee voor de hierin omschreven uitgangspunten en keuzes.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

13

Onderwerp:

6.1 vormvereisten

Vraag:

Is hiervoor een apart sjabloon beschikbaar, of wordt hiermee het opgaveformulier kerncompetenties bedoeld? Op dit formulier wordt een maximum van 300 woorden vermeld, terwijl in de vormvereisten een maximum van 500 woorden staat.

Antwoord:

Hier is geen apart sjabloon voor beschikbaar, voor de selectiecriteria geldt een maximum aantal woorden van 500, voor de kerncompetenties geldt een maximum van 300.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Concernverklaring

Vraag:

In de selectieleidraad wordt verwezen naar een concernverklaring die als bijlage aan de aanbestedingsstukken zou zijn toegevoegd. Wij kunnen deze bijlage echter niet aantreffen tussen de beschikbaar gestelde documenten. Kan de Aanbestedende Dienst deze concernverklaring alsnog beschikbaar stellen en bevestigen dat gegadigden deze bijlage dienen te gebruiken indien een concernverklaring van toepassing is?

Antwoord:

Deze is inmiddels bijgevoegd aan de documenten

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Digitaal ondertekenen

Vraag:

De selectieleidraad vermeldt dat een rechtsgeldige digitale ondertekening van het UEA wordt geaccepteerd. Tevens staat vermeld dat het origineel tijdens de verificatiefase kan worden opgevraagd. Aangezien bij een gekwalificeerde of anderszins rechtsgeldige digitale handtekening geen nat ondertekend origineel aanwezig hoeft te zijn, verzoeken wij u te bevestigen dat de verificatie in dat geval plaatsvindt aan de hand van het digitaal ondertekende bestand en dat het opvragen van een origineel uitsluitend van toepassing is indien een scan van een nat ondertekend document is ingediend

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Verzekeringscertificaat

Vraag:

In paragraaf 5.1 van de Selectieleidraad staat dat de gegadigde na een eerste verzoek een kopie van de verzekeringspolis moet aanleveren. Is het ook toegestaan om in plaats daarvan een verzekeringscertificaat te overleggen?

Antwoord:

Dat is akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Formulier A

Vraag:

Kunt u bevestigen of de A4 met referentiebeelden behorende bij de kerncompetenties als aparte bijlage in eigen format mag worden aangeleverd, of dient deze onderdeel uit te maken van Formulier A?

Antwoord:

Dit dient in Formulier A aangeleverd te worden, de selectiecriteria kunnen in eigen format aangeleverd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Zustermaatschappijen

Vraag:

Gegadigde voldoet aan de gestelde ervaringseisen door referentieprojecten van zustermaatschappijen binnen het concern in te zetten. Er melden zich geen andere zustermaatschappijen binnen het concern afzonderlijk aan voor deze aanbesteding. Kunt u bevestigen of in deze situatie een concernverklaring moet worden ingediend, of volstaat een beroep op de betreffende zustermaatschappijen via het UEA en de overige gevraagde bewijsstukken?

Antwoord:

In dit geval dient de concernverklaring ondertekend te worden evenals het UEA.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Selectieprocedure renovatie Gemeentehuis Elburg